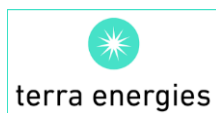


newHeat



OSER ENR  
Auvergne-Rhône-Alpes

Triodos  Bank



Communiqué de presse

Bordeaux, le 8 septembre 2020

## **NEWHEAT finance un portefeuille de 5 centrales solaires thermiques représentant 28 MWthc pour 15 M€ d'investissement global**

Cette opération de financement comporte la mise en place d'un financement bancaire d'un montant de 13 M€ auprès de Triodos Bank (arrangeur) et Crédit Coopératif, ainsi que la participation de 3 Fonds Régionaux de la Transition Énergétique en tant qu'actionnaires minoritaires de la holding regroupant les projets : Terra Energies (Région Nouvelle Aquitaine), AREC Occitanie (Région Occitanie) et OSER ENR (Région Auvergne Rhône-Alpes). Grâce à cette opération, NEWHEAT poursuit son ambition de décarboner massivement le secteur de la chaleur en France.

Ce premier financement d'envergure du secteur des grandes centrales solaires thermiques est une étape majeure dans le développement de NEWHEAT qui permet de prouver la bancabilité de ces technologies et la confiance des prêteurs pour accompagner la société et ses clients dans la lutte contre le réchauffement climatique. C'est aussi plus largement un signal très positif pour le secteur qui va permettre de faire entrer davantage les grandes installations solaires thermiques dans le paysage des énergies renouvelables.

Ce programme, pour la mise en place duquel NEWHEAT a été accompagné par le cabinet FINERGREEN, inclut le refinancement de la centrale en opération alimentant l'usine à papier CONDAT (24), et le financement de 4 nouveaux projets « prêts à construire » : 2 centrales solaires thermiques seront dédiées à l'alimentation de réseaux de chaleur urbains, en Occitanie et en Nouvelle Aquitaine, les 2 autres alimentant de grands sites industriels pour le besoin en énergie de leurs procédés, en Auvergne Rhône Alpes et en région Grand Est. En Occitanie, la centrale adossée au réseau de chaleur de Narbonne viendra contribuer à la trajectoire « Région à énergie positive » de la région Occitanie.

Il s'agit par ailleurs de la première opération combinant l'intervention de plusieurs Fonds Régionaux de la Transition Énergétique, celle-ci comprenant des centrales dans chacune des 3 Régions concernées.

Tous ces projets ont par ailleurs obtenu le soutien financier de l'ADEME (dans le cadre du Fonds Chaleur), et des Régions concernées (Nouvelle Aquitaine, Occitanie, Auvergne Rhône Alpes et Grand Est), afin de pouvoir proposer des solutions de fourniture de chaleur plus compétitives que les moyens de production fossiles (Gaz, Fioul, Charbon, etc...).

newHeat



OSER ENR  
Auvergne-Rhône-Alpes

Triodos  Bank



**La chaleur solaire, un enjeu essentiel de la transition énergétique** : L'utilisation d'énergie sous forme de chaleur pour des utilisations industrielles ou collectives **représente 50% de la consommation d'énergie primaire en Europe (1<sup>er</sup> poste de consommation), et dépend aujourd'hui à 90% des énergies fossiles**. Leur substitution par des énergies renouvelables est ainsi un enjeu primordial dans le cadre de la lutte contre le réchauffement climatique.

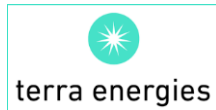
Pour M. Hugues Defréville, Président de NEWHEAT : *« la mise en place de ce financement ambitieux permet de démontrer le savoir-faire et les compétences de toute l'équipe de NEWHEAT, que ce soit sur les aspects techniques, contractuels et financiers de nos projets. Nous sommes particulièrement heureux d'avoir trouvé des partenaires bancaires dont les valeurs de responsabilité sociétale sont alignées avec les nôtres, et des partenaires investisseurs régionaux démontrant l'ancrage local de nos projets, créateurs d'emplois dans les territoires. »*

Pour M. Emmanuel JULIEN, Président de Terra Energies : *« ce partenariat est à plus d'un titre remarquable. Les puissances des installations sont significatives, confirmant le rôle que peut jouer la chaleur renouvelable dans la transition énergétique ; c'est la 1ère opération regroupant, au sein d'un même projet, 3 fonds d'investissement régionaux (Terra Energies, l'AREC Occitanie et OSER) ; enfin, les projets permettront d'alimenter à la fois du réseau de chaleur urbain et des industriels sensibles à la transition énergétique. C'est un partenariat gagnant-gagnant pour l'ensemble des acteurs qui y contribuent et, c'est le plus important, pour la planète. »*

Pour M. Daniel Domingues, Directeur du développement du Crédit Coopératif : *« Ces projets constituent une grande avancée pour les énergies renouvelables, et notamment pour la chaleur solaire en France. Ces cinq projets apporteront une chaleur décarbonée au bénéfice de citoyens et d'industriels, et avec des installations situées au plus près de leur consommation. Cette opération est remarquable par le tour de table d'intervenants de premier plan et marque l'ancrage territorial de ces projets. Le Crédit Coopératif est fier de devenir la principale banque française à financer de grandes installations de production de chaleur solaire. »*

Pour M. Charles DELIENNE, Finergreen : *« Nous sommes ravis d'avoir accompagné avec succès newHeat dans le premier financement d'envergure de chaleur solaire renouvelable en France. Avec cette transaction mêlant un actif en opération et d'autres en construction, nous avons démontré la bancabilité de cette typologie de projets parfois méconnue des financeurs. »*

newHeat



OSER ENR  
Auvergne-Rhône-Alpes

Triodos  Bank

  
CREDIT  
COOPERATIF



*Centrale solaire thermique de CONDAT (24) – crédit photo NEWHEAT*

**A propos de NEWHEAT :** Créée en 2015, NEWHEAT est une jeune entreprise innovante dont l'activité est de développer, construire, financer et exploiter des projets de production de chaleur solaire pouvant également intégrer de la récupération de chaleur fatale, à destination des grands sites industriels et des réseaux de chaleur urbains. Basée à Bordeaux, la société compte aujourd'hui 18 collaborateurs et dispose d'un savoir-faire technique important lui permettant de concevoir, piloter la réalisation et optimiser le fonctionnement de ses centrales de production de chaleur renouvelable.

- Site internet : [www.newheat.com](http://www.newheat.com)
- Contact presse : Hugues DEFREVILLE – [hugues.defreville@newheat.fr](mailto:hugues.defreville@newheat.fr)

**A propos de TRIODOS BANK :** Fondée en 1980, la Banque Triodos est une banque indépendante qui promeut un exercice responsable et transparent du métier de banquier. Elle exerce des activités bancaires aux Pays-Bas, en Belgique, au Royaume-Uni, en Espagne et en Allemagne, ainsi que des activités de gestion des investissements au niveau international, à partir des Pays-Bas.

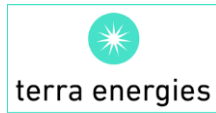
Référence en matière de banque durable au niveau international, en 2020 La Banque Triodos occupait pour la cinquième année consécutive la tête du classement mondial en matière de nombre de projets en énergies renouvelables financées. Triodos a financé 73 transactions en 2019 dans toute l'Europe, pour un montant total de 630 millions de dollars. Ces opérations portaient sur des projets d'éoliennes terrestres, d'éoliennes en mer, d'énergie solaire, d'hydroélectricité et d'efficacité énergétique.

Son expertise en matière de financement de projets durables, et en particulier de projets en énergies renouvelables, amène la Banque Triodos à financer des projets durables en France à partir de sa succursale belge.

La Banque Triodos est cofondatrice de la Global Alliance for Banking on Values, un réseau de 60 banques durables. Ensemble, ces banques entendent faire croître significativement la banque durable et son impact sur l'économie réelle.

- Site internet : [www.triodos.com](http://www.triodos.com)

newHeat



OSER ENR  
Auvergne-Rhône-Alpes

Triodos  Bank



**A propos de CREDIT COOPERATIF** : Le Crédit Coopératif est une banque coopérative. S'il exerce tous les métiers et expertises de banquier, sa vocation est de mettre ses compétences au service des acteurs d'une économie responsable, respectueuse des personnes et de leur environnement. Historiquement banque coopérative de personnes morales, son capital est apporté par ses clients qui cumulent ainsi la double qualité de client et sociétaire. Les entreprises et leurs groupements, les coopératives, les PME-PMI, les mutuelles, les associations et les organismes d'intérêt général constituent donc le socle de son sociétariat. Le Crédit Coopératif est reconnu pour son accompagnement financier de projets relevant de la transition énergétique (énergies renouvelables, éco-industries, performance énergétique). 100% des financements de la banque dans le secteur énergétique sont dédiés aux énergies renouvelables (2019).

Aujourd'hui, les particuliers, grâce aux nombreuses innovations solidaires de la gamme Agir, sont eux-aussi de plus en plus nombreux à faire le choix du Crédit Coopératif.

- Site : [credit-cooperatif.coop/Institutionnel](https://credit-cooperatif.coop/Institutionnel) & [credit-cooperatif.coop/laplaneteestanous](https://credit-cooperatif.coop/laplaneteestanous)
- Contact presse : Marie RIOU – [presse@credit-cooperatif.coop](mailto:presse@credit-cooperatif.coop) – 01 47 24 89 17

**A propos de TERRA ENERGIES** : Terra Energies est le fonds régional d'investissement dans les projets d'énergie renouvelable créé en 2016 à l'initiative de la Région Nouvelle-Aquitaine. Cet outil vise à accompagner la politique régionale en matière de développement des installations de production d'énergie renouvelable en Nouvelle-Aquitaine, en améliorant l'effet de levier sur l'euro public investi et la gouvernance territoriale. Le fonds a levé 8,2 M€ destinés à être apportés en fonds propres minoritaires dans des projets de territoire.

**A propos de l'AREC Occitanie** : Outil de la Région Occitanie, l'AREC fabrique des solutions de transition énergétique au service des territoires.

L'Agence s'attache à proposer aux acteurs des solutions adaptées, qu'elles soient clefs en main ou spécifiques, selon les contextes des acteurs des territoires d'Occitanie. Neutre, elle porte une vision objective sur les solutions. Tiers de confiance pour les acteurs territoires et au service de l'intérêt général, la valeur ajoutée de l'AREC se situe dans son accompagnement unique sur l'ensemble de la chaîne de valeur de la transition énergétique : de l'amont jusqu'à la réalisation et le financement des projets.

- Site internet : [www.arec-occitanie.fr](http://www.arec-occitanie.fr)

**A propos de OSER ENR** : OSER ENR est le fonds régional de la région Auvergne-Rhône-Alpes dédié au développement des projets d'énergies renouvelables sur le territoire. Le fonds régional a été créé en 2014 à l'initiative du Conseil régional et de 9 acteurs privés ; énergéticiens, banquiers et investisseurs spécialisés dans la participation citoyenne. Cet outil régional a pour but d'accompagner les collectivités ainsi que les acteurs privés pour favoriser l'essor de projets territoriaux de production d'énergie renouvelable mais également de soutenir les projets en tant que co-investisseurs dans les sociétés de projets.

- Site internet : <https://enr-oser.fr/>

**A propos de FINERGREEN** : Finergreen est une société de conseil en transactions financières spécialisée dans le secteur des énergies renouvelables (solaire, éolien, hydraulique, biomasse). Fondée en 2013, la société a déjà réalisé 1,5 milliards d'euros de transactions représentant 2,5 GW d'actifs. Avec une équipe de 40 personnes basée dans 7 bureaux à travers le monde, la société opère sur trois segments principaux : fusions & acquisitions, financement de projet et conseil stratégique.

- Site internet : [www.finergreen.com](http://www.finergreen.com)